

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2024  
Hanoi, November 29<sup>th</sup>, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

**To: The State Securities Commission/ Vietnam Stock Exchange/ Ho Chi Minh  
Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Elcom

Name of Corporation: Elcom Technology Communications Corporation

Mã chứng khoán: ELC/ Stock code: ELC

Địa chỉ: Tòa nhà Elcom, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Address: Elcom Building, Duy Tan Street, Dich Vong Hau Ward, Cau Giay District, Hanoi

Điện thoại liên hệ/Tel: +8424.38359359

Fax: +8424.38355884

Email: [contact@elcom.com.vn](mailto:contact@elcom.com.vn)

Website: <https://www.elcom.com.vn>

2. Nội dung công bố thông tin/ Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 01-11/2024/NQ-HĐQT ngày 28/11/2024 thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng một phần dự án/ Resolution of the Board of Directors No. 01-11/2024/NQ-HĐQT dated November 28<sup>th</sup>, 2024, approving the policy of acquiring a partial transfer of a project.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/11/2024 tại đường dẫn <https://www.elcom.com.vn/co-dong/phieu-thong-tin/>. This information was public on the company's website on November 29<sup>th</sup>, 2024, as in the link [https://www.elcom.com.vn/co-dong/phieu-thong-tin](https://www.elcom.com.vn/co-dong/phieu-thong-tin/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố./ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Trân trọng!**

**Sincerely yours,**



**Tài liệu đính kèm/ Attached documents**

- Nghị quyết số 01-11/2024/NQ-HĐQT  
(Resolution No. 01-11/2024/NQ-HĐQT)

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**Person authorized to disclose information**



**NGUYỄN ĐỨC THIÊN**



Số: 01-11/2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG ELCOM

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp 2020 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông ELCOM;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 01-11/2024/BB-HĐQT ngày 28 tháng 11 năm 2024.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông ELCOM nhận chuyển nhượng một phần Dự án (Lô H1CC1, Dự án Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1, phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam) từ Công ty TNHH Phát triển Tây Hồ Tây (Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp/ Mã số Doanh nghiệp số 0101864535 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 7 năm 2011; địa chỉ trụ sở: Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam) (sau đây gọi là Công ty THT) như sau:

- Địa điểm: Lô H1CC1, Dự án Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1, phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Quy mô: Tổng diện tích đất: 7.561m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng khoảng 40%; diện tích xây dựng: khoảng 3.024m<sup>2</sup>; số tầng nổi 3-17 tầng; số tầng hầm 02 tầng; hệ số sử dụng đất khoảng 4,80 lần.
- Mục tiêu: Đầu tư, xây dựng, quản lý và vận hành một khu tổ hợp Văn phòng, Dịch vụ, Trung tâm thương mại, Văn hóa tổng hợp Tây Hồ Tây trên ô đất H1CC1.
- Số tiền nhận chuyển nhượng tối đa là 215.000.000.000 đồng (Hai trăm mười lăm tỷ đồng).

**Điều 2:** Thông qua việc liên danh với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển MBH (Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp/ Mã số Doanh nghiệp số 0110642867 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 3 năm 2024; địa chỉ trụ sở: Tầng 1, Toà Nhà Vimenco, Lô E9, đường Phạm Hùng, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam) (sau đây gọi là Công ty MBH) để nhận chuyển nhượng một phần Dự án từ Công ty THT, mỗi bên sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Công ty THT 50% tổng số tiền nhận chuyển nhượng.



**Điều 3:** Ủy quyền cho ông Phạm Minh Thắng - Chức danh: Tổng Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành quyết định mức giá nhận chuyển nhượng, thương thảo, đàm phán, quyết định, lập, ký kết các hợp đồng liên danh với Công ty MBH, hợp đồng chuyển nhượng một phần Dự án với Công ty THT, các hợp đồng, tài liệu và hồ sơ khác liên quan theo chủ trương của HĐQT.

**Điều 4:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ban điều hành công ty, các phòng ban và cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VP HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**PHAN CHIẾN THẮNG**

